

Взыскание долгов по уплате взносов

Наиболее распространённая проблема садоводческих товариществ связана с трудностями возникающими при взыскании задолженности по уплате взносов. В чем же суть данной проблемы? Давайте разбираться.

И так ситуация, есть член садоводческого товарищества, который не платит долги. Какие имеются варианты и что необходимо делать, в этом случае?

Из пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 «О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ» следует, что взыскание садоводческим товариществом задолженности по взносам и пене производится в беспорном порядке на основании исполнительных надписей нотариусов либо других должностных лиц, имеющих право совершать такое нотариальное действие.

В соответствии с абзацем 17 части 1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 366 «О некоторых вопросах нотариальной деятельности» задолженности членов садоводческого товарищества и лиц, выбывших из состава членов садоводческого товарищества, на которых законодательными актами возложена обязанность вносить взносы, по просроченным более двух месяцев взносам, пени в связи с такой задолженностью.

Для того, чтобы обратиться к нотариусу с заявлением, в соответствии с частью 2 пункта 16 Перечня документов, по которым взыскание производится в беспорном порядке на основании исполнительных надписей утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2006 № 1737 (далее – Перечень), необходимо предоставить:

- документ о расчёте суммы задолженности по взносам, пене, подлежащим взысканию, с указанием размера взносов и сроков внесения, пени, подписанный председателем и казначеем садоводческого товарищества;
- копию предупреждения, переданного члену садоводческого товарищества (лицу, выбывшему из членов садоводческого товарищества), о необходимости уплаты задолженности и сроках уплаты с указанием о непогашении задолженности в установленный в предупреждении срок, а также даты передачи предупреждения, заверенная взыскателем;
- устав садоводческого товарищества и решение (решения) общего собрания (собрания уполномоченных) об установлении (изменении) размеров и сроков внесения членских, целевых и дополнительных взносов, установлении размеров пени за несвоевременное внесение взносов либо их копии, заверенные взыскателем или засвидетельствованные нотариально.

Все ясно, на первый взгляд ничего сверхъестественного и сложного не требуется, однако как в любом деле, есть свои «подводные камни».

Как мной ранее уже говорилось, часть 2 пункта 42 Положения о садоводческих товариществах и пункт 16 Перечня, гласят, что обращение за взысканием можно начать лишь по истечению двух месяцев со дня наступления срока уплаты. Т.е. направить предупреждение должнику мы можем сразу после окончания срока уплаты, а само обращение к нотариусу должно быть произведено не ранее чем через 2 месяца, после наступления срока уплаты.

Если с предоставлением документа о расчёте и устава всё более менее ясно, хотя и тут есть момент, о котором я сообщу позже, то с предупреждением и другими документами, на практике, не все так однозначно. Что очень важно, протоколы общих собраний (собраний уполномоченных), должны быть грамотно оформлены, содержать чёткие формулировки для их понимания, т.к. зачастую нотариусы, проверяют документы внимательнее, чем это делают в каких-либо иных органах и тому не мало есть причин.

Нужно понимать, что исполнительная надпись может быть отменена судом. В этом случае, получается так, что нотариус впустую потратил на работу своё время, ещё и к тому же получил проблемы по служебной линии. По этой причине они и не хотят «связываться» с товариществами.

Не «подставляйте» нотариусов!!!

Далее и пожалуй одно из самых важных, необходимо, чтобы должник получил направленное ему предупреждение, которое должно содержать с точки зрения нотариусов «верные формулировки и фразы». Уже на этой стадии, может получиться так, что вам придётся заново направлять предупреждения должникам, что повлечёт дополнительные расходы. Кстати образец предупреждения с «правильными» формулировками можно скачать на моем сайте www.LegalAudit.by. Если должник получил предупреждение и ответил вам, прекрасно, для взыскания ответ должника не важен, главное, что должнику вручено предупреждение, этот факт зафиксирован и после этого он не предпринял никаких мер для погашения задолженности, за исключением ситуации, когда должник получив предупреждение ответил, сообщив при этом, что не согласен с долгом или чем-либо другим. Это обстоятельство свидетельствует о наличии спора между товариществом и должником, о чем нужно обязательно сообщать нотариусу, т.к. данное обстоятельство является основанием, чтобы нотариус вынес постановление об отказе в совершении нотариального действия. Разбирательство по спорам это прерогатива суда.

Конечно при обращении к нотариусу, скорее всего, у вас возникнут трудности с ещё несколькими моментами. Так, предоставляемые нотариусу

копии документов должны соответствовать требованиям инструкции о порядке совершения нотариальных действий утверждённой Постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 23.10.2006 N 63, т.е. не просто отсканованы, а сканы и правильным образом заверены. К самой подаче заявления также предъявляются определенные требования.

Помимо этого, для взыскания долгов нотариусу понадобятся паспортные данные должника. Редко, когда правление садоводческих товариществ располагает паспортными данными всех своих членов, хотя это и не большая проблема, т.к. решаема, ведь нотариус может запросить недостающие данные направив запрос в местный отдел гражданства и миграции. В этом случае вам необходимо будет дополнительно оплатить ещё и нотариальный тариф в размере 20% от базовой величины, в соответствии с пунктом 44 нотариальных тарифов за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами и тарифов на услуги технического характера, оказываемые работниками нотариальных архивов, утверждённого постановлением Совета Министров от 27.12.2013 N 1145.

На 8.12.2021 оплата за один такой запрос составляет 5 рублей 80 копеек, при этом данная сумма подлежит возмещению должником при совершении нотариусом исполнительной надписи. Поэтому из-за этого не стоит переживать. Единственное, что время ожидания ответа на запрос составит примерно 2 недели.

Далее, если все в порядке с документами, нужно будет оплатить нотариальный тариф в размере 150% от базовой величины, что на 8.12.2021 составляет 43 рубля 50 копеек, за одну надпись, после чего нотариус учинит исполнительную надпись, и сделает он это на втором экземпляре документа содержащего расчёт суммы задолженности. Это также станет для вас неожиданностью, т.к. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2006 № 1737 об этом ничего не сказано.

Думаю, что при посещении нотариуса в первый раз, вас будет ожидать не один подобный сюрприз, предположу, что одним посещением нотариуса вы не ограничитесь, при чем, даже получив свой первый опыт и обратившись к другому нотариусу, требования будут отличаться от тех, к которым вы привыкли.

Также следует отметить, что расходы по оказанию юридической помощи при подготовке документов для подачи нотариусу, в настоящее время нотариусами вообще не возмещаются ни как и никому.

После получения постановления об отказе в совершении нотариальной надписи, необходимо уже обращаться в суд. Обратиться в суд, без предварительного обращения к нотариусу, в настоящее время затруднительно, на практике суды оставляют такие заявления без движения.

Как следует из части 5 статьи 6 Гражданско-процессуального кодекса Республики Беларусь, заинтересованное лицо обязано соблюсти порядок предварительного внесудебного разрешения дела, если в соответствии с законодательными актами для взыскания в бесспорном порядке денежных

сумм (задолженности) с должника предусмотрено совершение нотариусом исполнительной надписи, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Подводя итог нужно отметить, что всё и всегда нужно оценивать с точки зрения разумности, и целесообразности.

В связи с этим, предлагаю подумать на тему: а нужно ли вообще обращаться к юристам за оказанием услуг, ещё на стадии подготовки к проведению общего собрания, для подготовки проекта протокола, либо поступить «как обычно», т.е. пойти по пути якобы экономии, получая как пусть и негативный, но какой-никакой, а опыт, который скорее всего, в дальнейшем не пригодится и будет дорого стоить?

Конечно же, 90% выберет экономию. И тогда! Готовим документы самостоятельно, надеясь на свои знания и имеющийся жизненный опыт. Дополнительно узнаем уже в суде или у нотариуса об ошибках, теряем время и возможность предъявления требования не к одному должнику, а ко всем остальным. До этого, не имея опыта, посещаем нотариуса несколько раз и в дальнейшем скорее всего обращаемся к юристу за подготовкой самого искового заявления, стоимость которого будет составлять как минимум 150 рублей или же изучаем судебную практику и сами составляем своё заявление. Ну и далее наконец доходим до суда. В суде, если явится ответчик, да ещё и с адвокатом, непременно зайдёт разговор и о предоставленных вами документах и других не менее важных и интересных моментах, о которых до этой поры вы не знали и даже не задумывались. Стоимость услуг по участию адвоката в одном судебном заседании составляет минимум 300 рублей. Ну, а дальше уже расходы начнут увеличиваться в прогрессии. Таким образом, первоначальная экономия, к которой так все стремятся, обернётся необходимостью оплаты намного более значительных расходов.

Обращаясь к юристу, мы оплачиваем ему его услуги, в пределах 150-200 рублей. В результате мы получаем: консультацию, изучение с его стороны всех документов, возможность исправления ошибок, прогноз рисков, экономию собственного времени и трудозатрат, затраченных на подготовку документов для подачи нотариусу. При этом все эти услуги юриста могут быть взысканы судом в полном объёме с ответчика.

По всем возникшим вопросам можно
обращаться за помощью к дачному юристу
Рудковскому Максиму Валерьевичу
www.LegalAudit.by
80297580069 мтс